



Skolaudovaný 5 izbový bungalov Nitra - Chrenová v dokončení štandard



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	930 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	930 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	158 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	158 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	10 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlovú novostavbu 5 izbového bungalovu v Nitre v časti Chrenová.

Rozprestiera na pozemku o rozlohe 930m², zastavaná plocha 158 m², stojí na rovinnom teréne. Dom sa predáva v dokončení štandard:

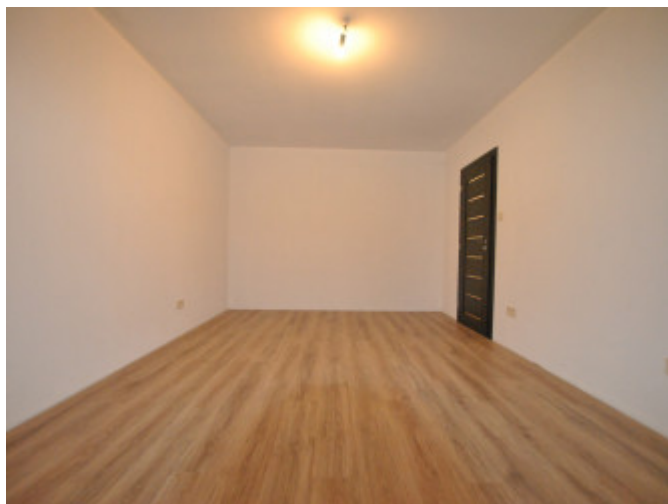
- plávajúca podlaha, dlažba, vypínače, zásuvky, interiérové dvere, fasáda energetický certifikát a kolaudácia

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou, špajze, štyroch samostatných nepriechodných izieb, 1.kúpeľňa - vaňa, 2 umývadlá, toaleta, 2.kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo, WC a priestor na kotol.

Dom je postavený z tehly 30cm, zateplený 15cm polystyrénom. Spodná izolácia je podlahový polystyrén 10cm, stropná izolácia je izolačná vata 38cm. Vykurovanie je teplovodné podlahové plynovým kotlom Viessmann, okná sú plastové značky Bruckmann Salamander s izolačným trojsklom. Krov je väzníkový s úložnou plochou 6 m2, strešná krytina je škridla Mediterran. V dome je spravená predpríprava na alarm, internetový rozvod je v každej izbe. Dom je napojený na kanalizáciu, elektrinu, vodu a plyn.

Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

