



6 izbový Rodinný dom v Nitre - Zobor, pozemok 344 m²

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	344 m ²	Kanalizácia:	septik
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	344 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový rodinný dom, s pekným výhľadom v lukratívnej časti Nitra-Zobor.

Pozemok je vo výmere 344 m², rozmer cca 11 x 32 m. Inžinierske siete elektrina, voda, plyn, kanalizácia - novovybudované prípojky na pozemku.

1.NP- 3x-izba, z toho dve sú priechodné, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, chodba, špajza.

2.NP- 3x-izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, krytá terasa.

Dom má vínnu pivnicu a jedna nadzemnú miestnosť využívanú, ako technická miestnosť.

Dom je v pôvodnom stve a vyžaduje si rozsiahlu kompletnú rekonštrukciu. Postavený je zo zmiešaných materiálov, zvislé nosné konštrukcie sú vymurované z porobetónových tvárnic, priečky sú vymurované z pálených tehál, vnútorné omietky sú vapenné, štukové, vonkajšie omietky sú brizolitové, stropy sú železobetónové. Schodisko je dvojramenné, železobetónové. Vykurovanie oboch podlaží je ústredné, teplovodné, plynový kotol je umiestnený v pivnici. Elektrina - al.vodiče.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

