

REZERVOVANÉ 6 izbový Rodinný dom v Nitre - Zobor, pozemok 16,05á



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*1605 m^2*	*Kanalizácia:*	*septik*
Plocha pozemku:	*1605 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*364 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*6*	*Terasa:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Počet kúpeľní:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový rodinný dom, s pekným výhľadom v lukratívnej časti Nitra-Zobor.

Pozemok je vo výmere 16,05á, zastavaná plocha: 364m2, šírka pozemku cca 16m.

1.NP- 3x-izba, z toho dve sú priechodné, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, chodba, špajza.
2.NP- 3x-izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, krytá terasa.
K domu prislúcha pivnica, vínna pivnica a jedna nadzemná pivnica.

Postavený je zo zmiešaných materiálov, zvislé nosné konštrukcie sú vymurované z porobetónových tvárnic, priečky sú vymurované z pálených tehál, vnútorné omietky sú vapenné, štukové, vonkajšie omietky sú brizolitové, stropy sú železobetónové. Schodisko je dvojramenné, železobetónové. Vykurovanie oboch podlaží je ústredné, teplovodné, plynový kotol je umiestnený v pivnici. Elektrina - al.vodiče, kanalizačná prípojka vo dvore.

Po dohode, možnosť predaja samostatného 10 árového pozemku, cena tohto pozemku je 105.000,-€.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Zuzana Révayová***

Telefón: ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***