



Novostavba tehlový 4 izbový bungalov v prevedení štandard, Malý Lapáš



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Malý Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	377 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	91.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	377 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	123 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tehlovú novostavbu 4 izbového bungalovu v Malom Lapáši. Dom sa predáva v štádiu štandard.

Štandard zahŕňa:

-fasádnu farbu, interiér vymalovaný na bielo, zásuvky, vypínače, podlahy - dlažba, plávajúca podlaha, interiérové dvere, odvádzanie dažďovej vody do drenážnej jamy

Rozprestiera na pozemku o rozlohe 377m², zastavaná plocha je 123 m², úžitková plocha je 91,5 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC s umývadlom, kúpeľne s vaňou, kuchyne prepojenej

s obývačkou, špajze, šatníku, technickej miestnosti a 3 nepriechodných izieb. V podkroví je vytvorená časť odkladacieho priestoru cca 15 m².

Dom je napojený na el. sieť, vodu, žumpu, má podlahové teplovodné vykurovanie - zdroj elektrický kotol + možnosť doplnkového vykurovania (komín), predpríprava na alarm. Dom je veľmi dobre tepelne zaizolovaný, murovaná stavba. Stojí na mierne svahovitom teréne.

Cena tohto domu v dokončení štandard je 146.000,-€.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

