



REZERVOVANÉ! Maklérka odporúča! Novostavba Ytongový 4 izbový bungalov



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ivanka pri Nitre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	400 m ²	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu murovaného Ytongového 4 izbového bungalovu v Ivánke pri Nitre. Dom sa nachádza v tichom prostredí, obklopený nádhernou zeleňou.

Rozprestiera na pozemku o rozlohe 4á, zastavaná plocha je 122 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC s umývadlom, kúpeľne, kuchyne prepojenej s obývačkou, technickej miestnosti a 3 nepriechodných izieb. Celé podkrovie je pochôdzne (100 m² odkladacieho priestoru).

Dom je napojený na el. sieť, vodu, kanalizáciu, má podlahové teplovodné vykurovanie - zdroj elektrický kotol + možnosť doplnkového vykurovania (komín schiedel) , 2 x klimatizácia. Dom je veľmi

dobre tepelne zaizolovaný nízkoenergetická murovaná stavba.

Oplotenie v cene. Parkovanie pri dome. Dobrá občianska vybavenosť (škola, zastávka MHD, vlaková stanica, reštaurácia, golfové ihrisko...) v blízkosti.

Cena tohto domu v dokončení štandard je 159.000,-€.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

