

Predaj 3i byt v Malackách - Veľkomoravská ulica - Nová cena



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Veľkomoravská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*80 m^2*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*4*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*2.5 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Materiál:	*panel*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3i byt v Malackách na Veľkomoravskej ulici. Byt sa nachádza na štvrtom poschodí bez výťahu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na nasťahovanie. V byte sú nové podlahy s kvalitných materiálov, nové dvere aj so zárubňami. Jadro je tiež nové. V kúpeľni je kombinovaný sprchový kút s masážnymi triskami a vaňou. Samozrejmosťou je miesto na práčku. Veľkou devízou tohto bytu sú bezpečnostné vchodové dvere s osem bodovým uzamykaním. K bytu je kúpená aj nová vstavaná el. rúra s varnou doskou, ktorú si môže nový majiteľ nainštalovať podľa vlastných predstáv. (vyššie, alebo nižšie). Okná sú plastové. S balkóna je pekný výhľad na detské ihrisko, a parkovanie pred vchodom. K bytu prislúcha aj komora na medziposchodí a jedna pivnica o

rozlohe 2 m^2 Byt je len kúsok od centra.(3 minúty pešo). Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017-2018. Boli menené rozvody vody, plynu a odpadu. Bytový dom je kompletne zateplený.

Mesto Malacky má kompletnú občiansku vybavenosť a je tu aj bohatý výber športu a kultúry.

Realitná kancelária Koval & Partners je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.




