



KOVAL & PARTNERS
reality

Klimatizovaný kompletne prerobený 3 izbový byt s veľkou loggiou

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Klimatizácia:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený klimatizovaný 3 izbový byt s veľkou loggiou na Dunajskej ulici, časť Klokočina.

Byt je o rozlohe 64m² a nachádza sa na 7/7 poschodí v zateplenom bytovom dome. Dispozičné riešenie pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne spojenej s wc, priechodnej obývačky, spálne s výstupom na veľkú loggiu a detskej izby so vstavanou skriňou. V roku 2021 prebehla v byte rekonštrukcia, ktorá zahŕňa novú kuchynskú linku vrátane všetkých spotrebičov, sádrové stierky, vinylové podlahy, nová klimatizácia, bezpečnostné dvere značky Adlo s 9 bodovým uzatváraním. V celom byte bola menená električka. Rekonštrukcia kúpeľne prebehla pred 10 rokmi, jadro je murované. K dispozícii je aj pivnica.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

