



Predáme novostavbu RD v blízkosti mesta Nitra v obci Golianovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	142 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	103 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	515 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	16.6 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme novostavbu 4.izbového rodinného domu v obci Golianovo s úžitkovou plochou 103m², postavenom na pozemku o výmere 515m². Rodinný dom je moderne dispozične riešený. Vo vstupnej chodbe je WC s umývadlom. Na ľavej strane sa nachádza obývačka prepojená s kuchyňou a špajzou. V obývačke je predpríprava na krb a vstup na terasu. Na pravej strane rodinného domu je spálňa so vstupom do kúpelne/sprchovací kút, umývadlo WC/a šatníku. Ďalej pokračuje druhá kúpeľňa/sprchovací kút, vaňa, WC, dve umývadla/, dve samostatné izby a technická miestnosť s elektrickým kotlom. Kúrenie je podlahové, okná su plastové s trojsklom. Prístup k rodinnému domu je bezproblémový po asfaltovej ceste už s vybudovaným pouličným osvetlením. Kúpa je možná vo forme holodomu v cene 144.900 euro. Taktiež je možné po dohovore dokončenie na kľúč. v cene **159.900 euro**. Dokončené sú v predaji dva RD. Ešte sa budú v novo vybudovanej lokalite stavať tri RD. Obec

Golianovo má veľmi dobrú občianskú vybavenosť a vynikajúcu dostupnosť do Nitry.

*V prípade zájmu ,ma neváhajte **kontaktovať!***

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc

+421905277870

koval@kovalreality.sk

