



PREDANÉ!!! PREDAJ MODERNÉHO VÍNNEHO DOMU



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj budovu / novostavbu - chatu / vo veľmi peknej časti medzi vínnymi domčekmi vo Veľkom Kýri, ktorá je vhodná aj na oddych, ale aj trvalé bývanie. Jedná sa o novostavbu, kde sa nachádza kopaná pivnica 10x3m predpríprava na výrobu vína / ohrev a chladenie muštu / prívod vody, degustačné miestnosti s barovým pultom a menším sedením. WC na prízemí. Výrobná miestnosť na víno s priamym spúšťaním muštu do pivnice (do sudov), flaškovanie a balenie vína, sklad. Na poschodí je kompletne luxusne vybavený byt priestraný zo spálňou, kúpeľňou, otvorená kuchyňa s obývačkou, terasa. Budova je kompletne zateplená, pripojená na obecný vodovod, kúrenie a chladenie zabezpečené tepelným čerpadlom. Poschodie klimatizované. V prízemí aj na poschodí je príprava na krb. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená s nábytkom. Pred

budovou je upravená okrasná záhrada. Plocha: podlahová 90m². Podlaha: plávajúca, dlažba, betón. Okná: plastové. Stav objektu: novostavba. Kúrenie: podlahové. Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia. Zabezpečenie alarmom. Betónová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka. Skolaudované v roku 2018. Cena 130 000 €

Možnosť pozretia videa vid' link: <https://www.youtube.com/watch?v=TqmV1liSxBE&feature=youtu.be>

V prípade záujmu kontaktujte: Ľubica Zeleňáková 0910 508 975, zelenakova@kovalreality.sk

Prostredníctvom nášho Finančného centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM

