



## PREDAJ DVOJDOM NOVOSTAVBA KYNEK



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	480 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	182 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	neuveďené
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4.izb. rodinného domu- dvojdomu / holodomu /,ktorý je možné kúpiť aj samostane,ale aj ako celok ako dvojgeneračný.Dom pozostáva zo vstupnej haly,technickej miestnosti,kde sa členitosť delí na dennú a nočnú časť. 3 x izba s kúpeľňou / vaňa,sprchový kút,WC / a otvorený priestor na kuchyňu / komora / a obývacia miestnosť s krbom s výstupom na krytú terasu a záhradu.Použitie kvalitné materiály - tehla 30 cm,15 cm zateplenie,okná SALAMANDER,komín-príprava na krb,podlahové kúrenie,kotol BERETA,krov väzníkový,škridla BRAMAC - čierná,3 x penetrácia,3 x na bielo namal'ované.

Cena 1€

Prvá etapa vypredaná a ďalšia je vo výstavbe - dokončenie cca jar 2022.

V prípade záujmu kontaktujte: Ľubica Zeleňáková 0910 508 975,

[zelenakova@koyalreality.sk](mailto:zelenakova@koyalreality.sk)

Prostredníctvom nášho Finančného centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ľubica Zeleňáková

+421910508975

[zelenakova@koyalreality.sk](mailto:zelenakova@koyalreality.sk)

