



## PREDAJ 3 x 4.IZBOVA NOVOSTAVBA VO VÝSTAVBE NITRA - KYNEK



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	850 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	1 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúkajú na predaj 3 x 4.izbový bungalov v štádiu výstavby.Dom pozostáva zo vstupnej haly,technickej miestnosti,kde sa členitosť delí na dennú a nočnú časť. Napravo 3 x izba s kúpeľňou / vaňa,sprchový kút,WC / a naľavo otvorený priestor na kuchyňu / komora / a obývací priestor s krbom s výstupom na krytú terasu a záhradu.Použitie kvalitné materiály - tehla 30 cm,15 cm zateplenie,okná SALAMANDER,komín- príprava na krb,podlahové kúrenie,kotol BERETA,krov väzníkový,škridla BRAMAC - čierná,3 x penetrácia,3 x na bielo namalované. Predpokladaný koniec výstavby jar - leto 2022.

Certifikát triedy A.

Pozemok 850 m<sup>2</sup> / 25x32 m<sup>2</sup> /

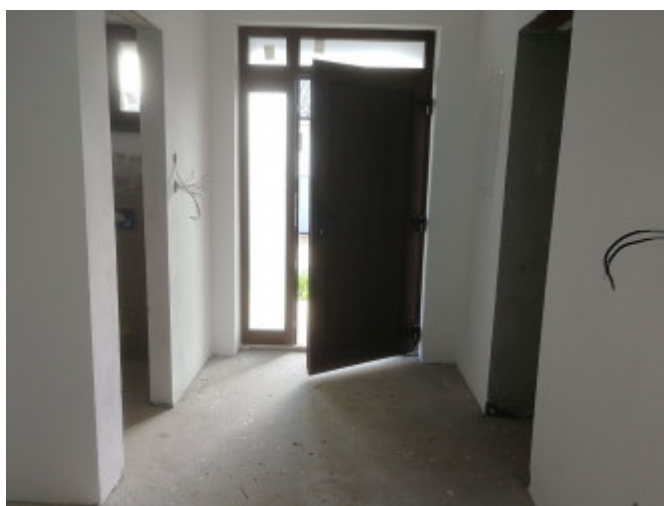
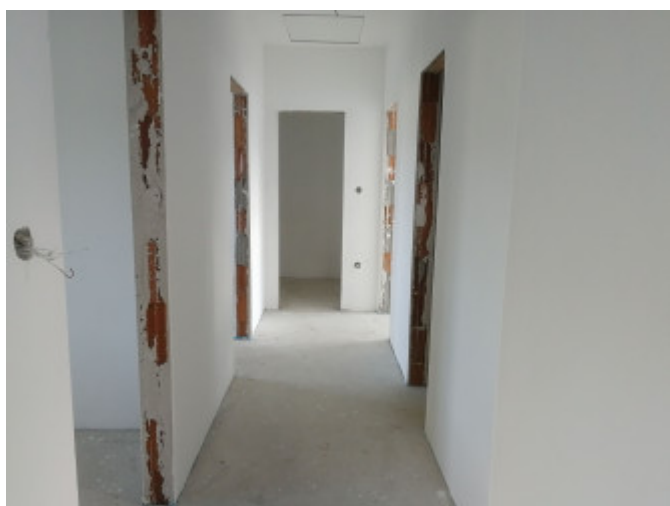
Zastavaná plocha 220 m<sup>2</sup>

IS - elektrina, plyn, voda, žumpa / 12 m<sup>3</sup> / pripravené na kanalizáciu

Cena 1 €

V prípade záujmu kontaktujte: Ľubica Zeleňáková 0910 508 975, zelenakova@koyalreality.sk

Prostredníctvom nášho Finančného centra Vám odporučíme najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ľubica Zeleňáková  
+421910508975  
zelenakova@koyalreality.sk

